

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

## Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе

### Подраздел 1. Реквизиты жилищного накопительного кооператива

1. Полное наименование: Жилищный накопительный кооператив "Жилищное строительство"
2. Сокращенное наименование: ЖНК "Жилищное строительство"
3. Адрес (место нахождения)

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
Республика Башкортостан	450005		Уфа	Мингажева	140	

4. Адрес фактического места нахождения

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
Республика Башкортостан	450005		Уфа	Мингажева	140	

5. Адрес для почтовой корреспонденции

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
Республика Башкортостан	450005		Уфа	Мингажева	140	

6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0274089508
7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1020202559816
8. Дата учреждения жилищного накопительного кооператива ( дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании): 03.12.2002
9. Номер телефона

Номер телефона
73472465037

10. Номер факса

Номер факса
73472465037

11. Адрес электронной почты: info@kooperativ.com
12. Адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет":  
www.kooperativ.com
13. Полное наименование саморегулируемой организации: А
14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации:  
-
15. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации: -
16. Дата вступления в саморегулируемую организацию: 01.01.2000

### Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав жилищного накопительного кооператива

#### Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Яманаев	Рафаэль	Хасанович	Директор

#### Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:
21. Имя:
21. Отчество (при наличии):

- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство
  
- 24. Вид документа удостоверяющего личность:
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Яманаев
- 21. Имя: Рафаэль
- 21. Отчество (при наличии): Хасанович
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Директор
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 0
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 07.04.2021

## 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор	ЖНК "Жилищное строительство №2"

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Яманаев	Рафаэль	Хасанович	Директор

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности:

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного  
накопительного кооператива

21. Фамилия: Яманаев  
 21. Имя: Рафаэль  
 21. Отчество (при наличии): Хасанович  
 22. Дата рождения:  
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года  
 24. Серия документа удостоверяющего личность:  
 24. Номер документа удостоверяющего личность:  
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:  
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:  
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:  
 25. Адрес места регистрации:  
 26. Адрес места жительства:  
 27. ИНН:  
 28. Наименование должности: Директор  
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 0  
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 07.04.2021  
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор	ЖНК "Жилищное строительство №2"

Сведения о главном бухгалтере

21. Фамилия: Васильева  
 21. Имя: Алевтина  
 21. Отчество (при наличии): Викторовна  
 22. Дата рождения:  
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность:  
 24. Номер документа удостоверяющего личность:  
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:  
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:  
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:  
 25. Адрес места регистрации:  
 26. Адрес места жительства:  
 27. ИНН:  
 28. Наименование должности: Иное  
 Иная должность: Главный бухгалтер  
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 025-ОК  
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 16.05.2019  
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Главный бухгалтер	ЖНК "Жилищное строительство №2"

#### Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Аминев	Рамиль	Амирович	Иное
Гилязетдинова	Гульнара	Хасановна	Иное
Мерзлова	Лариса	Владимировна	Иное

#### Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:  
 21. Имя:  
 21. Отчество (при наличии):  
 22. Дата рождения:  
 23. Гражданство  
 24. Вид документа удостоверяющего личность:  
 24. Серия документа удостоверяющего личность:  
 24. Номер документа удостоверяющего личность:  
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:  
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:  
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности:
- Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член правления жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Аминев
- 21. Имя: Рамиль
- 21. Отчество (при наличии): Амирович
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Иное
- Иная должность: Член Правления
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 0
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 16.04.2025
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
--------------------	--------------------------

Член правления жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Гилязетдинова
- 21. Имя: Гульнара
- 21. Отчество (при наличии): Хасановна
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Иное  
Иная должность: Член Правления
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 0
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 16.04.2025
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
--------------------	--------------------------

Член правления жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Мерзлова
- 21. Имя: Лариса
- 21. Отчество (при наличии): Владимировна
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Иное  
Иная должность: Член Правления
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 0
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 16.04.2025
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
--------------------	--------------------------

Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного  
накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного  
накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
---------	-----	----------	-----------

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного  
кооператива

- 21. Фамилия:
- 21. Имя:
- 21. Отчество (при наличии):
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство
  
- 24. Вид документа удостоверяющего личность:
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности:

- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Таблица: Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Габдрахманова	Ляйсан	Раилевна	Иное

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

- 21. Фамилия:
- 21. Имя:
- 21. Отчество (при наличии):
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство
  
- 24. Вид документа удостоверяющего личность:
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности:
- Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

- 21. Фамилия: Габдрахманова
- 21. Имя: Ляйсан
- 21. Отчество (при наличии): Раилевна
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Иное
- Иная должность: Ревизор
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 0
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 16.04.2025
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
--------------------	--------------------------

Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Причина незаполнения:

Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Наименование подразделения	Вид подразделения	Фамилия руководителя филиала
----------------------------	-------------------	------------------------------

Сведения о филиале и представительстве

31. Порядковый номер:  
 32. Вид обособленного подразделения:  
 33. Наименование обособленного подразделения:  
 34. Адрес фактического места нахождения обособленного подразделения  
 35. Адрес для почтовой корреспонденции  
 36. Фамилия руководителя:  
 36. Имя руководителя:  
 36. Отчество (при наличии ) руководителя:  
 37. Номер телефона  
 38. Номер факса  
 39. Адрес электронной почты:

Подраздел 5. Сведения о счетах жилищного накопительного кооператива, открытых в кредитных организациях

Таблица: Сведения о банковских счетах

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК)	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по дебету, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по кредиту, тыс. руб.	Сумма остатка денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк	048071601	расчетный счет	40703810506000112669	643 (Российский рубль)	19.12.2006	6906,95	5538,53	12274,56	170,92

2	Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк	048071601	расчетный счет	40703810406000102669	643 (Российский рубль)	10.12.2002	137,58	5 217,88	5 346,82	8,64
3	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	044525411	расчетный счет	40701810116547000001	643 (Российский рубль)	16.07.2024	16 585,73	1 934,1	5 917,76	12 602,07
5	Филиал ПАО "УРАЛ СИБ" в г. Уфа	048073770	расчетный счет	40703810400820000234	643 (Российский рубль)	05.06.2025	0	10 731,88	9 689,5	1 042,38
6	Филиал ПАО "УРАЛ СИБ" в г. Уфа	048073770	расчетный счет	40703810400820000027	643 (Российский рубль)	25.03.2022	4 015,45	6 699,07	10 706,02	8,5
7	ПАО "Роскомснаббанк"	048073842	расчетный счет	40703810800000000133	643 (Российский рубль)	19.01.2011	0	0	0	0
8	ПАО "Роскомснаббанк"	048073842	расчетный счет	40703810100000000134	643 (Российский рубль)	19.01.2011	0	0	0	0

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации жилищного накопительного кооператива

51. Полное фирменное наименование аудиторской организации : Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт-Аудит"

52. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) аудиторской организации: 1020203083218

53. Адрес аудиторской организации в пределах места нахождения, указанный в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корп
Республика Башкортостан	450000		Уфа	Проспект Октября	84/4	оф.3

54. Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) аудиторской организации в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11606068620

55. Дата и номер решения правления жилищного накопительного кооператива об утверждении аудиторской организации : 20.02.2024, -

56. Отчетный период, за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, в отношении которой аудиторской организацией составлено аудиторское заключение: 2025

## Раздел II. Сведения о членах жилищного накопительного кооператива

59. Общее число членов жилищного накопительного кооператива, человек: 17

60. Число членов жилищного накопительного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива, человек: 10

61. Число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение, человек: 10

62. Число выбывших членов жилищного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая, человек: 0

## Раздел III. Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Номер строки	Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива	Значение, тыс. руб.
63	Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива	56316,000
64	Величина денежных средств жилищного накопительного кооператива	13833,000
65	Стоимость основных средств жилищного накопительного кооператива	68276,000
66	Стоимость объектов незавершенного строительства жилищного накопительного кооператива	0,000
	Стоимость долгосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
67	Всего, в том числе:	0,000
68	- Займы	0,000
69	- Кредиты	0,000
70	- Векселя	0,000
71	- Облигации	0,000
72	- Кредиторская задолженность	0,000

	Стоимость краткосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
73	Всего, в том числе:	411,000
74	- Займы	0,000
75	- Кредиты	0,000
76	- Векселя	0,000
77	- Облигации	0,000
78	- Кредиторская задолженность	411,000
79	Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующим за отчетным	822,000
80	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным	3288,000
81	Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника жилищного накопительного кооператива, которому жилищный накопительный кооператив предоставил жилое помещение	23,600
82	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив предоставил жилые помещения	25,600
83	Убытки жилищного накопительного кооператива	0,000
84	Общая стоимость имущества жилищного накопительного кооператива	82400,000
85	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	0,000
86	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	0,000
87	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом, переданных в залог (ипотеку)	0,000
88	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственного управления	0,000
89	Размер резервного фонда жилищного кооператива	15099,000
90	Иные целевые фонды жилищного накопительного кооператива	10574,000

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая  
выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам,  
имеющим право на пай

Таблица: Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев	Просрочка от 6 месяцев до 2 лет	Просрочка более 2 лет	Всего
---------------------------	---------------------------------	-----------------------	-------

число членов/ли ц	сумма, тыс. руб.	число членов/ли ц	сумма, тыс. руб.	число членов/ли ц	сумма, тыс. . руб.	число членов/ли ц	сумма, тыс. руб.
91	92	93	94	95	96	97	98
0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000

Раздел V. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Норматив текущей обеспеченн ости обязательст в (Н1)	Норматив общей обеспеченн ости обязательст в (Н2)	Норматив текущей сбалансир ованности деятельност и (Н3)	Норматив среднесроч ной сбалансир ованности деятельност и (Н4)	Норматив максимальн ой задолженно сти членов жилищного накопитель ного кооператива (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженно сти членов жилищного накопитель ного кооператива (Н7)
99	100	101	102	103	104	105
0,246	1,451	0,015	0,058	0,000	0,005	0,000

Сопроводительное письмо

Полное наименование организации на русском языке: Жилищный накопительный кооператив "Жилищное строительство"

Сокращенное наименование организации на русском языке: ЖНК "Жилищное строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) жилищного накопительного кооператива: 0274089508

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) жилищного накопительного кооператива: 1020202559816

Фамилия руководителя организации: Яманаев

Имя руководителя организации: Рафаэль

Отчество руководителя организации: Хасанович

Отчетная дата: 31.12.2025

Основание направления: Первичное направление отчетности

Исходящий номер: 009

Дата исходящего документа: 27.03.2026.

Примечание:

Директор *Р. Х. Ямчаев*

Главный бухгалтер *А. В. Васильева*

Дата

