

Бухгалтерская отчетность  
за \_\_\_\_\_ год 20 25 г.

Организация <u>Жилищный накопительный кооператив "Жилищное строительство"</u>	по ОКПО	04681741
Идентификационный номер налогоплательщика _____	ИНН	0274089508
Организационно-правовая форма <u>жилищные накопительные кооперативы</u>	по ОКОПФ	20103
Форма собственности <u>частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 450005, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Мингажева, д.140

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН 0277053468

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН 1020203083218

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание членов ЖНК "Жилищное строительство"

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

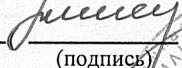
Организация <u>Жилищный накопительный кооператив "Жилищное строительство"</u> Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	04681741 384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	856	856	1 321
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	40 450	40 450
	в том числе:				
	затраты по приобретению для членов кооператива объектов недвижимости	1191	-	40 450	40 450
	Итого по разделу I	1100	856	41 306	41 771
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.2	Запасы	1210	67 421	90 626	102 786
	в том числе:				
	объекты недвижимости, приобретенные для членов кооператива	1211	67 420	90 609	102 765
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	290	393	506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 833	27 646	33 606
	в том числе:				
	денежные средства на расчетных счетах	1251	13 833	27 646	33 606
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	81 544	118 665	136 898
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>82 400</b>	<b>159 971</b>	<b>178 669</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>23</u> г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
3.5	Паевой фонд <sup>5</sup>	1310	56 316	127 895	139 094
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.6	Целевые средства	1330	2 154	5 513	5 647
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
3.7	Резервный и иные целевые фонды	1370	23 519	25 843	33 092
	в том числе:				
	резервный фонд	1371	15 099	14 128	10 751
	целевой фонд	1372	8 420	11 715	22 341
	Итого по разделу III	1300	81 989	159 251	177 833
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	411	720	836
	Оценочные обязательства	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	411	720	836
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>82 400</b>	<b>159 971</b>	<b>178 669</b>

Директор

(наименование должности)

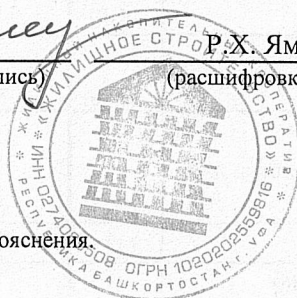


(подпись)

Р.Х. Яманаев

(расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.



<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>3</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о целевом использовании средств**  
за \_\_\_\_\_ год 20 25 г.

Организация **Жилищный накопительный кооператив**  
"Жилищное строительство"  
Единица измерения: тыс. руб.

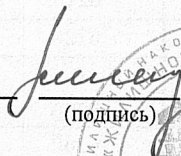
Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710003		
(число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	04681741		
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За _____ год	
			20 25 г. <sup>2</sup>	24 г. <sup>3</sup>
3.10	<b>Остаток средств на начало периода</b>	6100	158 395	176 512
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	5	5
	Членские взносы	6215	3 501	10 763
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
3.10	Прочие	6250	2 290	5 274
	Поступило средств - всего	6200	5 796	16 042
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 76 193 )	( 23 722 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	( - )	( - )
3.10	прочие	6313	( 76 192 )	( 23 721 )
	в том числе:			
	приобретено помещений членами кооператива	6314	( 59 187 )	( 12 156 )

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За _____ год	
			20 25 г. <sup>2</sup>	24 г. <sup>3</sup>
3.10	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 6 865 )	( 10 437 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 5 292 )	( 5 576 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 71 )	( 50 )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 711 )	( 2 155 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( 1 866 )
	прочие	6326	( 791 )	( 790 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	( 83 058 )	( 34 159 )
	<b>Остаток средств на конец периода</b>	6400	81 133	158 395

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Р.Х. Яманаев

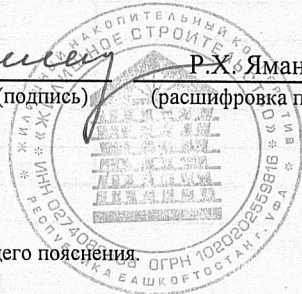
(расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет о финансовых результатах**  
за \_\_\_\_\_ год **20 25** г.

Организация Жилищный накопительный кооператив "Жилищное строительство"

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды 710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	25
по ОКПО	04681741		
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За _____ год	За _____ год
			20 25 г. <sup>2</sup>	20 24 г. <sup>3</sup>
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.9	Проценты к получению	2320	2 113	2 924
	в том числе:			
	доход от размещения денежных средств на депозитах и поддержания неснижаемого остатка на расчетных счетах	2321	2 113	2 924
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
3.9	Прочие доходы	2340	10 679	1 232
	в том числе:			
	доход от уступки права требования	2341	10 679	-
	доход от списания кредиторской задолженности	2343	-	1 232
3.9	Прочие расходы	2350	( 11 356 )	( 27 )
	в том числе:			
	стоимость уступленного права требования	2351	10 679	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 436	4 129
	Налог на прибыль организаций	2410	( 528 )	( 831 )
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	( 528 )	( 831 )
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	( - )	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	( - )
3.9	Чистая прибыль (убыток)	2400	908	3 298

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За _____ год	За _____ год
			20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	( - )	( - )
	Совокупный финансовый результат	2500	908	3 298

Директор

(наименование должности)

*Р.Х. Яманаев*  
(подпись)

Р.Х. Яманаев

(расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.



<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год 20 25 г.

	Форма по ОКУД	Коды 710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация <u>Жилищный накопительный кооператив "Жилищное строительство"</u>	по ОКПО	04681741		
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За _____ год 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	За _____ год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	3 647	5 068
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	субсидия из муниципального бюджета на финансирование текущих расходов	4115	-	-
	прочие поступления	4119	3 647	5 068
	Платежи - всего	4120	( 17 460 )	( 11 028 )
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги, товары	4121	( 2 608 )	( 4 537 )
	в связи с оплатой труда работников	4122	( 5 130 )	( 5 472 )
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	( 855 )	( 626 )
	прочие платежи	4129	( 8 866 )	( 392 )
	в том числе:			
	приобретение объекта недвижимости для члена кооператива	4130	( 5 650 )	-
	возврат паевых взносов члену кооператива	4131	( 2 023 )	-
	уплата налогов, сборов	4132	( 677 )	-
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>(13 813)</b>	<b>( 5 960 )</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За год	
			20 25 г. <sup>2</sup>	20 24 г. <sup>3</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>				
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	( - )	( - )
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
	прочие платежи	4229	( - )	( - )
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>				
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За <u>год</u>	За <u>год</u>
			20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>
	Платежи - всего	4320	( - )	( - )
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	<b>4400</b>	( 13 813 )	( 5 960 )
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	<b>4450</b>	27 646	33 606
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	<b>4500</b>	13 833	27 646
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	( - )	-

Директор

(наименование должности)

*Р.Х. Яманаев*

(подпись)

Р.Х. Яманаев

(расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.



<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 6  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

Отчет об изменениях капитала  
за 20 25 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив "Жилищное строительство"

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата  (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	31	12	25
	04681741		
	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Стоимость доли, перешедшей к обществу от вышедшего участника общества <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3.11	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	3100	139 094	( - )	-	5 647	33 092	-	177 833
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Стоимость доли, перешедшей к обществу от вышедшего участника общества <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3.11	<b>На 31 декабря 20 23 г.<sup>3</sup> после корректировки</b>	3101	<b>139 094</b>	( - )	-	<b>5 647</b>	<b>33 092</b>	-	<b>177 833</b>
	<b>За 20 24 г.<sup>4</sup></b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 298	3 298
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
3.11	Иные изменения - всего	3240	(11 199)	-	-	(134)	(7 249)	(3 298)	(21 880)
	в том числе:								
	увеличение	3241	1 897	-	-	10 768	3 377	-	16 042
	уменьшение	3242	(13 096)	-	-	(10 902)	(10 626)	(3 298)	(37 922)
3.11	<b>На 31 декабря 20 24 г.<sup>4</sup></b>	3200	<b>127 895</b>	( - )	-	<b>5 513</b>	<b>25 843</b>	-	<b>159 251</b>
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
3.11	<b>На 31 декабря 20 24 г.<sup>4</sup> после корректировки</b>	3201	<b>127 895</b>	( - )	-	<b>5 513</b>	<b>25 843</b>	-	<b>159 251</b>
	<b>За 20 25 г.<sup>5</sup></b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	908	908
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Стоимость доли, перешедшей к обществу от вышедшего участника общества <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
3.11	Иные изменения - всего	3340	(71 579)	-	-	(3 359)	(2 324)	(908)	(78 170)
	в том числе:								
	увеличение	3341	1 319	-	-	3 506	971	-	5 796
	уменьшение	3342	(72 898)	-	-	(6 865)	(3 295)	(908)	(83 966)
3.11	<b>На 31 декабря 20 25<sup>5</sup></b>	3300	<b>56 316</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>2 154</b>	<b>23 519</b>	<b>-</b>	<b>81 989</b>

Директор

(наименование должности)

Р.Х. Яманаев

(расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.<sup>2</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.<sup>3</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.<sup>4</sup> Указывается предыдущий год.<sup>5</sup> Указывается отчетный год.