

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 2023 г.**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Организация **Жилищный накопительный кооператив "Жилищное строительство"** по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности **Деятельность жилищных накопительных кооперативов** по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности **жилищные накопительные кооперативы / частная** по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) **450005, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Мингажева, д.140**

Коды		
0710001		
31	12	2023
04681741		
0274089508		
64.99.9		
20103	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт - аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____ 0277053468
ОГРН/ОГРНИП _____ 1020203083218

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	1 321	1 321	1 321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	40 450	59 177	70 705
	Итого по разделу I	1100	41 771	60 498	72 026
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3.	Запасы	1210	102 786	121 320	226 577
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4.	Дебиторская задолженность	1230	506	14 115	2 393
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 606	25 010	28 719
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	136 898	160 445	257 689
	БАЛАНС	1600	178 669	220 943	329 715

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ⁶				
3.6.	Паевой фонд	1310	139 094	172 170	263 580
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.7.	Целевые средства	1350	5 647	7 779	6 827
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
3.8.	Резервный и иные целевые фонды	1370	33 092	40 647	51 268
	Итого по разделу III	1300	177 833	220 596	321 675
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9.	Кредиторская задолженность	1520	836	347	8 040
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	836	347	8 040
	БАЛАНС	1700	178 669	220 943	329 715

Руководитель

Яманаев Р.Х.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"01"

марта

20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за _____ год 20 23 г.

Жилищный накопительный кооператив "Жилищное
Организация строительство" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности жилищные накопительные кооперативы / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
04681741		
0274089508		
64.99.9		
20103	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год	За _____ год
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.8.	Прочие доходы	2340	1 357	2 499
3.8.	Прочие расходы	2350	(402)	(2 307)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	955	192
	Налог на прибыль ⁷	2410	(271)	(123)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(271)	(123)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
3.8.	Чистая прибыль (убыток)	2400	684	69

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>год</u> 20 <u>23</u> г. ³	За <u>год</u> 20 <u>22</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		-	-
3.8.	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	684	69
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Яманаев Р.Х.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода"
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2.1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств
за _____ год **20 23** г.

Дата (год, месяц, число) _____
Форма по ОКУД _____
Организация **Жилищный накопительный кооператив "Жилищное**
строительство" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Деятельность жилищных
Вид экономической деятельности **накопительных кооперативов** по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности **жилищные**
накопительные кооперативы / частная по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
31	12	2023
04681741		
0274089508		
64.99.9		
20103		16
384		

Пояснения ³	Наименование показателя	Код	За _____ год	
			20 23 г. ¹	20 22 г. ²
3.10.	Остаток средств на начало отчетного года	6100	219 275	320 354
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	10	30
	Членские взносы	6215	8 640	13 114
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
3.10.	Прочие	6250	20 916	36 888
	Всего поступило средств	6200	29 566	50 032
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(61 547)	(138 919)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
3.10.	иные мероприятия	6313	(61 547)	(138 919)
3.10.	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(10 782)	(12 192)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6 892)	(7 672)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(122)	(17)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 139)	(3 652)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(629)	(851)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(72 329)	(151 111)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	176 512	219 275

Руководитель _____ Яманаев Р.Х.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Handwritten mark

Отчет о движении денежных средств
за _____ год _____ 20 23 г.

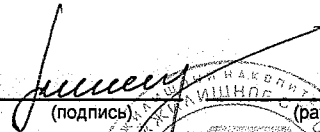
		Коды		
		0710005		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Жилищный накопительный кооператив "Жилищное				
Организация строительство" по ОКПО		04681741		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов по ОКВЭД 2		64.99.9		
Организационно-правовая форма/форма собственности жилищные накопительные кооперативы/частная по ОКОПФ/ОКФС		20103	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		
		384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 23 г. ¹	За _____ год 20 22 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22 116	41 747
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	22 116	41 747
Платежи - всего	4120	(13 520)	(45 456)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 036)	(4 822)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 394)	(8 001)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(361)	(266)
прочие платежи	4129	(1 729)	(32 367)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 596	(3 709)

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>23</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>22</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За <u> </u> год 20 <u>23</u> г. ¹	За <u> </u> год 20 <u>22</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 596	(3 709)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25 010	28 719
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33 606	25 010
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Р.Х. Яманаев

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 01 " марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет об изменениях капитала
за 20 23 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Жилищный накопительный кооператив "Жилищное
строительство"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности жилищных накопительных
кооперативов
Организационно-правовая форма/форма собственности жилищные
накопительные кооперативы/частная
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710004		
31	12	2023
04681741		
0274089508		
64.99.9		
20103	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	263 580	(-)	6 827	51 268	-	321 675
За 2022 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	36 181	-	13 144	638	69	50 032
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	69	69
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение паевого фонда	3217	36 181	-	-	-	-	36 181
увеличение целевых средств	3218	-	-	13 144	-	-	13 144
увеличение резервного и иных целевых фондов	3219	-	-	-	638	-	638

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(127 591)	-	(12 192)	(11 328)	()	(151 111)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
уменьшение паевого фонда	3228	(127 591)	-	-	-	-	(127 591)
уменьшение целевых средств	3229	-	-	(12 192)	-	-	(12 192)
уменьшение резервного и иных целевых фондов		-	-	-	(11 328)	-	(11 328)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	69	(69)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>22</u> г. ²	3200	172 170	(-)	7 779	40 647	-	220 596
За 20 <u>23</u> г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	19 453	-	8 650	779	684	29 566
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	684	684
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение паевого фонда	3317	19 453	-	-	-	-	19 453
увеличение целевых средств	3318	-	-	8 650	-	-	8 650
увеличение резервного и иных целевых фондов	3319	-	-	-	779	-	779
Уменьшение капитала - всего:	3320	(52 529)	-	(10 782)	(9 018)	(-)	(72 329)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
уменьшение паевого фонда	3328	(52 529)	-	-	-	-	(52 529)
уменьшение целевых средств	3329	-	-	(10 782)	-	-	(10 782)
уменьшение резервного и иных целевых фондов		-	-	-	(9 018)	-	(9 018)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	684	(684)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>23</u> г. ³	3300	139 094	(-)	5 647	33 092	-	177 833

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20__ г. ¹	Изменения капитала за 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ¹
Чистые активы	3600	177 833	220 596	321 675

Руководитель Яманаев Р.Х.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Handwritten signature